

Hier ist Platz
für Ihre Ideen



Fotos: dwfg



LADENLOKAL IN BESTER INNENSTADTLAGE LANGE STRASSE 36

Sofort bezugsbereit, barrierefrei



Foto: Stadt Delmenhorst



LADENLOKAL IN BESTER INNENSTADTLAGE

LANGE STRASSE 36

SOFORT BEZUGSBEREIT, BARRIEREFREI

Lagebeschreibung

Mit rund 82.000 Einwohnern liegt die kreisfreie Stadt Delmenhorst im Herzen der Metropolregion Nordwest und bildet das Bindeglied zwischen Bremen und Oldenburg.

Das Mittelzentrum Delmenhorst erfüllt auch oberzentrale Teilfunktionen in den Bereichen Einzelhandel, Gesundheit und Bildung. Mit seinem Arbeits-, Bildungs- und Kulturangeboten übernimmt es damit wichtige Versorgungsfunktionen auch für die umliegenden Landkreise und Gemeinden und profitiert wiederum von deren starker Kaufkraft. Sowohl die steigende Bevölkerungszahl in der Stadt als auch die wirtschaftlichen Rahmendaten, wie der Anstieg der sozialversicherungspflichtigen Beschäftigten, bilden konstante Rahmenbedingungen für eine erfolgreiche Ansiedlung. Delmenhorst weist neben der hohen Zahl an Auspendlern auch eine starke Anzahl an Einpendlern aus dem Landkreis Oldenburg (insb. Gemeinde Ganderkesee) auf, die auch Besucher der Delmenhorster Innenstadt sind. Die Innenstadt verfügt derzeit über rund 21.000 m² Verkaufsfläche, auf der heute ein Einzelhandelsumsatz von 80 Mio. € realisiert wird. Das Nachfragepotenzial, bezogen auf das Einzugsgebiet, wird im aktuellen Einzelhandelsentwicklungskonzept auf 453 Mio. € beziffert. Die Zentralität von Delmenhorst liegt bei 116.

Es besteht ein guter Mix aus inhabergeführten Geschäften und den bekannten Filialisten. Eine Vielzahl an Veranstaltungen und der zweimal wöchentlich stattfindende große Wochenmarkt sind ein wichtiger Magnet, der die Bewohner der angrenzenden Stadtteile und des Umlandes in die Stadt zieht. Die nun abgeschlossene Sanierung der Fußgängerzone und des Rathausplatzes wiederum führt zu mehr Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum, die durch gestalterische Elemente und Begrünung noch gesteigert wird. Revitalisierungen von großflächigen Einzelhandelsimmobilien und die Entwicklung eines innerstädtischen Krankenhausareals, werden in den kommenden Jahren der Delmenhorster Innenstadt zu einem weitenein Aufschwung verhelfen.

Rechtliche Bedingungen

Die Delmenhorster Wirtschaftsförderungsgesellschaft handelt als Tochtergesellschaft der Stadt Delmenhorst im Auftrag der Stadt. Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise sind durch die dwfg ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne schriftliche Zustimmung von der dwfg an Dritte weiterzugeben. Die dwfg weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von der dwfg auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf Ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Die dwfg, die diese Information nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung. Irrtümer und Verkauf oder Vermietung in der Zwischenzeit vorbehalten.

Datenübersicht

Objekt-ID: C 0001 L

Objektart: Ladenlokal

Fläche: 95 m²

Verkaufsfläche: 85 m²

Fensterfront: 7 m

Nutzungsart:

Einzelhandel / Büro

Baujahr (letzte Renovierung):

1970 (2007 umfassend)

Mietpreis VB (netto, kalt):

1.550 €

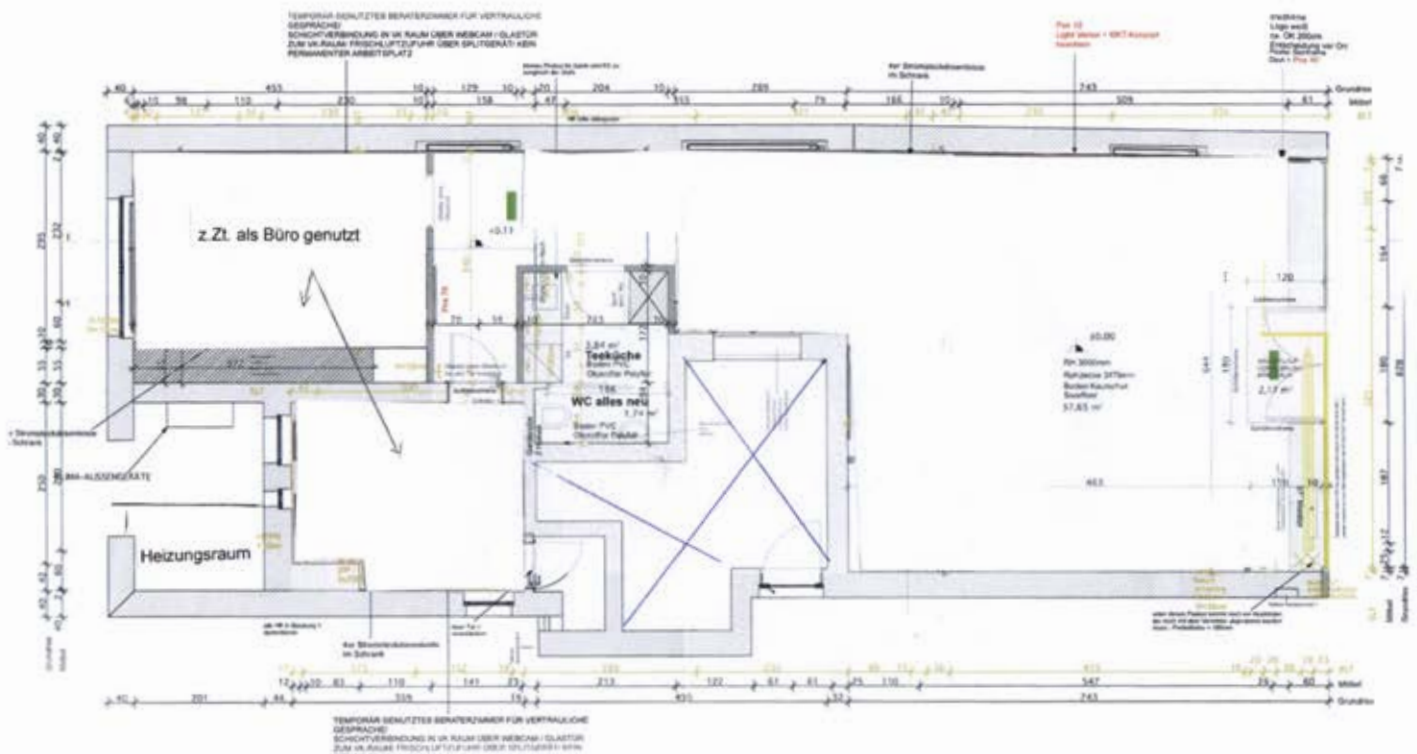
Nebenkosten: ca. 100 €

Kaution: 3.100 €

INNENANSICHTEN UND GRUNDRISS



Fotos von 2015: H. Warninghoff



Rechtliche Bedingungen

Die Delmenhorster Wirtschaftsförderungsgesellschaft handelt als Tochtergesellschaft der Stadt Delmenhorst im Auftrag der Stadt. Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise sind durch die dwfg ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne schriftliche Zustimmung von der dwfg an Dritte weiterzugeben. Die dwfg weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von der dwfg auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf Ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Die dwfg, die diese Information nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung. Irrtümer und Verkauf oder Vermietung in der Zwischenzeit vorbehalten.