

Liebevoll geführtes Restaurant mit Stammkundschaft



www.Lindhorst-Immobilien.de

Annenheider Straße 152
27755 Delmenhorst

Kaltmiete: 1.312,50 €
Gastronomiefläche (ca.): 175,00 m²
Objekt-Nr.: 447



IHR ANSPRECHPARTNER:

Dagmar Ebling
Cord Lindhorst GmbH
de@lindhorst-immobilien.de

Objektart	Gastronomie/Hotel
Anzahl Etagen	1
Anzahl Terrassen	1
Gesamtfläche (ca.)	175,00 m ²
Badezimmer	1
Objektzustand	Modernisiert
Bezug ab	ab sofort
Baujahr	1968
Nebenkosten	450,00 €
Kautions	5.000,00 €
Energieausweisart	Verbrauchsausweis
Objekttyp	Nicht-Wohngebäude
Endenergieverbrauch Wärme	108 kWh/(m ² *a)
Endenergieverbrauch Strom	17,1 kWh/(m ² *a)
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1968
Primärenergieträger	Gas
Energieausweis	Ausgestellt ab 01.05.14
Energieeinsparverordnung	Energieeinsparverordnung 2014
Ausstelldatum	06.12.2017
Energieträger	Gas

Liebevoll geführtes Restaurant mit Stammkundschaft



Objekt-Nr. 447: Annenheider Straße 152 - 27755 Delmenhorst

Kaltmiete: 1.312,50 €
Gastronomiefläche (ca.): 175,00 m²

Objektbeschreibung

Hier trifft modernes Interieur auf mediterranes Flair.

Das Restaurant, welches sich mit seinen italienischen Spezialitäten einen angesehenen Namen in der Umgebung gemacht hat, bietet Platz für bis zu 70 Gäste auf ca. 175 qm Nutzfläche. Der hochwertiger Bodenbelag aus Vinyl, die mahagonifarbenen Tische und Stühle und der einladende Tresen bilden vor den hellen Wänden ein gemütliches Ambiente.

Durch die zahlreichen großen Kunststofffenster mit Oberlichtöffnung ist der Gastraum sehr hell, freundlich und gut zu belüften. Maßgefertigte cremefarbene Rollos innen geben ausreichend Sichtschutz. Jedes Fenster hat von außen zusätzlich einen elektrischen Sonnenschutz.

Die geräumige und sehr saubere Küche ist komplett gefliest und mit hochwertigen Geräten ausgestattet.

Ausreichend kostenlose Parkplätze für ihre Gäste befinden sich hinter dem Haus. Bei Bedarf kann zusätzlich eine Garage angemietet werden.

Dem Mieter kann eine großzügige Außenfläche seitlich vom Restaurant zur Verfügung gestellt werden. Für diese muss sich der Pächter bei der Stadt Delmenhorst eine Genehmigung für die Außenbewirtschaftung einholen.

Lagebeschreibung

Umgeben von inhabergeführtem Gewerbe über mitarbeiterreiche Märkte für den täglichen Bedarf und familienfreundliche Wohngebiete liegt dieses ausgesprochen ansprechende und gemütliche Restaurant im Stadtsüden von Delmenhorst nahe der Autobahn 28, Abfahrt Hasport, direkt am Kreisel zur Annenheider Straße.

Über die A28 ist Bremen ca. 20 min, Oldenburg ca. 30 min entfernt und mit einer Fahrzeit von ca. 10 min erreichen Sie die A1.

Im Norden des Stadtteils liegt der Hasportsee, im Osten und Süden laden zahlreiche Wiesen und Felder zu Rad- und Wandertouren ein.

Liebevoll geführtes Restaurant mit Stammkundschaft



Objekt-Nr. 447: Annenheider Straße 152 - 27755 Delmenhorst

Kaltmiete: 1.312,50 €

Gastronomiefläche (ca.): 175,00 m²

www.Lindhorst-Immobilien.de

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Ausstattung

Im Hinblick auf die Ausstattung möchten wir auf folgende Merkmale hinweisen:

- zwei Damentoiletten mit einem Waschbecken
- drei Pissoirs und eine Herrentoilette mit Waschbecken
- Personalraum mit Fenster
- Büro mit Fenster
- Personal Bad mit Dusche und Toilette, 2017 erneuert
- zusätzlicher separater Ein-/Ausgang im hinteren Bereich
- eigene Heizungstherme, Brennwert, neu
- großer Keller (zwei Räume)
- Brauereifrei
- Kühlraum mit angrenzendem Lagerraum
- Baujahr 1968 / 2017 renoviert
- andere Nutzungsalternativen sind möglich

Bemerkung

Unsere Objektangaben basieren auf den uns erteilten Informationen.

Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen.

Besichtigungstermine:

Für Terminanfragen für eine Besichtigung füllen Sie bitte das Kontaktformular aus.

Für evtl. Rückfragen können Sie gerne Kontakt mit Frau Ebling unter der Büronummer 04221 - 28 90 281 aufnehmen.

Liebevoll geführtes Restaurant mit Stammkundschaft



Objekt-Nr. 447: Annenheider Straße 152 - 27755 Delmenhorst

Kaltmiete: 1.312,50 €
Gastronomiefläche (ca.): 175,00 m²

www.Lindhorst-Immobilien.de



Eingangsbereich



Tresen mit Blick auf den Eingang



Tresen



vorderer Gastraum

Liebevoll geführtes Restaurant mit Stammkundschaft



Objekt-Nr. 447: Annenheider Straße 152 - 27755 Delmenhorst

Kaltmiete: 1.312,50 €
Gastronomiefläche (ca.): 175,00 m²

www.Lindhorst-Immobilien.de



Küche linke Seite



Küche rechte Seite

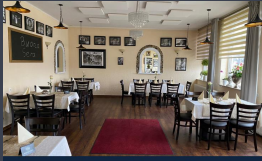


Küche rechte Seite



Raum für Vorbereitungen

Liebevoll geführtes Restaurant mit Stammkundschaft



www.Lindhorst-Immobilien.de

Objekt-Nr. 447: Annenheider Straße 152 - 27755 Delmenhorst

Kaltmiete: 1.312,50 €

Gastronomiefläche (ca.): 175,00 m²



Außenansicht



Außenansicht Eingang

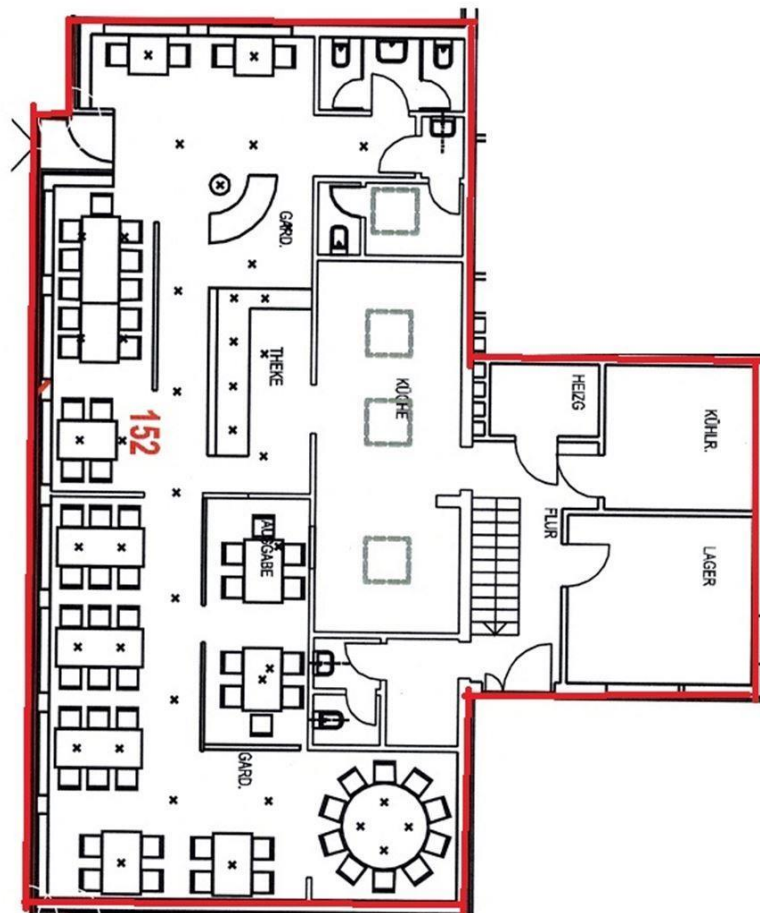
Liebevoll geführtes Restaurant mit Stammkundschaft



Objekt-Nr. 447: Annenheider Straße 152 - 27755 Delmenhorst

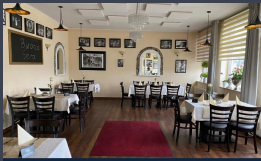
Kaltmiete: 1.312,50 €

Gastronomiefläche (ca.): 175,00 m²



Grundriss

Liebevoll geführtes Restaurant mit Stammkundschaft



www.Lindhorst-Immobilien.de

Objekt-Nr. 447: Annenheider Straße 152 - 27755 Delmenhorst

Kaltmiete: 1.312,50 €

Gastronomiefläche (ca.): 175,00 m²



Annenheider Straße 152, 27755 Delmenhorst