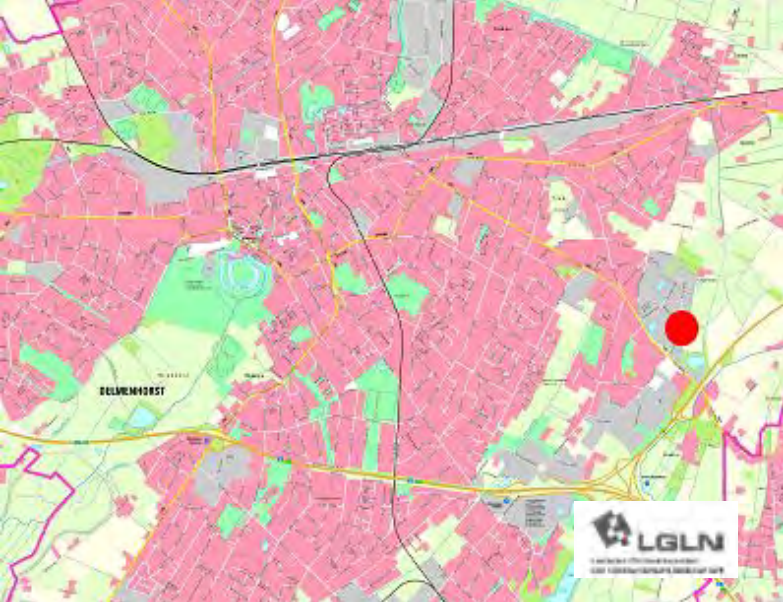




BÜROFLÄCHE NIENBURGER STR. 8

Verkehrsgünstig gelegene Büro-/Schulungsräume in Stickgras



BÜROFLÄCHE

NIENBURGER STR. 8.

Verkehrsgünstig gelegene Büro-/Schulungsräume in Stickgras

Lagebeschreibung

Mit mehr als 80.000 Einwohnern ist die kreisfreie Stadt Delmenhorst der Mittelpunkt des Oldenburger Landes und bildet das Bindeglied zwischen Bremen und Oldenburg.

Delmenhorst ist unmittelbar westlich von Bremen und etwa 35 km südöstlich von Oldenburg gelegen. Die Metropolregionen Hamburg, Hannover und Rhein-Ruhr sind über die Autobahnen schnell zu erreichen. Über die B75 gelangt man in 8 Autominuten nach Bremen. Die weiteren Bundesstraßen 212 und 213 führen ins westliche und nördliche Umland. Durch seine Nähe zu Bremen besteht ein hervorragender Anschluss an die bremischen Häfen sowie den Flughafen mit zahlreichen Verbindungen ins europäische Ausland.

Bei diesem Mietobjekt handelt es sich um das Obergeschoss einer 1993 erbauten Gewerbeimmobilie. Die vollgewerbliche, vermietbare Nutzfläche umfasst ca. 1.045m². Über zwei separate Treppenaufgänge erreichen Sie die großzügig geschnittenen, hellen Räume, die derzeit als Schulungsräume genutzt werden. Die Fläche bietet sich optimal zur Vermietung an einen Bildungsträger und Callcenter an. Büro- und Sozialräume sind ebenso vorhanden wie ein Bereich, der als Kiosk genutzt werden kann. Eine Teilung der Fläche ist möglich, da zwei separate Zugänge bestehen.

Rechtliche Bedingungen

Die Delmenhorster Wirtschaftsförderungsgesellschaft handelt als Tochtergesellschaft der Stadt Delmenhorst im Auftrag der Stadt. Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise sind durch die dwfg ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne schriftliche Zustimmung von der dwfg an Dritte weiter zu heben.

Die dwfg weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von der dwfg auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf Ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Die dwfg, die diese Information nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung. Irrtümer und Verkauf oder Vermietung in der Zwischenzeit vorbehalten.

Datenübersicht

Objekt-ID: G0017G14
Objektart: Bürofläche
Vermietungsfläche: 1.045 m²
Nutzungsart: Sonderzone
Einzelhandel
GRZ: 0,4
GFZ: 0,5
Zul. Vollgeschosse: 2

Erschlossen: Ja
Anbindung: B75, A28 und A1
ÖPNV: Pultern 350m
B-Plan: 347
Flur: 32
Flurstück(e): 528/21